



Genehmigungsexemplar

## ZONENPLAN SIEDLUNG

Mst. 1:2500

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 1. 9. 2000 bis 2.10. 2000  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 18. April 2001  
An der Urnenabstimmung vom 10. Juni 2001 angenommen

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1565/2001 genehmigt  
am 11. Dezember 2001

### ORIENTIERENDER PLANINHALT

- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer
- GRUNDWASSERSCHUTZZONEN
- Zone I
- Zone II
- Zone III

### Nachträgliche Ergänzungen

- Zonengrenzkorrektur "Schwaderau", RRB Nr. 185/2002 vom 5. Februar 2002
- Zonengrenzkorrektur "KTN 295/850", RRB Nr. 253/2004 vom 17. Februar 2004

Nachführung R+K 27.4.2004 ev.

Auftrag Nr. 465/06    Größe: 90'145    Ges. sw    Korr. IK  
Datum: 26.8.2001\*\*    Standort:    Fläche:

**R+K** Remund + Kuster    Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47, 8808 Pfäfers SZ, Telefon 055 410 19 60, Telefax 055 410 33 18, E-Mail r+k@remund-kuster.ch

### VERBINDLICHER PLANINHALT

- |                 |   |     |
|-----------------|---|-----|
| <b>BAUZONEN</b> |   | ES  |
| KA              | Kernzone A                                  | III |
| KB              | Kernzone B                                  | III |
| W2              | Wohnzone 2 Geschosse                        | II  |
| W3              | Wohnzone 3 Geschosse                        | II  |
| W4              | Wohnzone 4 Geschosse                        | II  |
| WG3             | Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse           | III |
| WG4             | Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse           | III |
| G               | Gewerbezone                                 | III |
| I               | Industriezone                               | IV  |
| OE              | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen     | II  |
| IN              | Intensiverholungszone                       | III |
| T               | Zone für intensive gewerbliche Tierhaltung  | IV  |
| L               | Zone für Lager- Umschlag- und Abstellplätze | IV  |
| GR              | Grünzone                                    | III |
| GP              | Gestaltungsplanpflicht                      |     |
|                 | Keine lärmempfindlichen Räume zulässig      |     |

- |                      |                        |     |
|----------------------|------------------------|-----|
| <b>NICHTBAUZONEN</b> |                        | III |
| LW                   | Landwirtschaftszone    | III |
| RS                   | Reservegebiet          | III |
| UE                   | Übriges Gemeindegebiet | III |

- |                           |                             |  |
|---------------------------|-----------------------------|--|
| <b>NATURSCHUTZGEBIETE</b> |                             |  |
| I                         | Bewirtschaftungsbereich I   |  |
| II                        | Bewirtschaftungsbereich II  |  |
| III                       | Bewirtschaftungsbereich III |  |
| IV                        | Bewirtschaftungsbereich IV  |  |

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>NATURSCHUTZOBJEKTE</b> |   |  |
|                           | Hecke, Feldgehölz                                   |  |
|                           | Ufergehölz  |  |
|                           | Einzelbaum  |  |
|                           | Baumallee   |  |
|                           | Gebäude mit Fledermausquartier (mit Quartiernummer) |  |

- |                      |                                   |  |
|----------------------|-----------------------------------|--|
| <b>DENKMALSCHUTZ</b> |                                   |  |
|                      | Kigbo-Objekt (mit Inventarnummer) |  |

