

# Aufgaben der Behörden und Kommissionen

Kommission: **Bau- und Planungskommission (Bauko)**

## **Mitglieder**

**Total:** 9 Personen (inkl. Präsidium und Bauverwalter)  
**Präsidium:** Gemeinderat Ressort Ortsplanung und Hochbau  
**Stellvertretung:** Gemeinderat Ressort T + U  
**Mitglieder:** Präsident Ressort Hochbau und Ortsplanung,  
Präsident T & U  
Präsident EW & Liegenschaften  
Bauverwalter (ohne Stimmrecht)  
5 weitere Kommissionsmitglieder

**Protokoll:** Bauverwalter Hochbau

**Konstituierung:** alle 2 Jahre durch den Gemeinderat

## **Anforderungen**

- Fachkenntnisse auf den Gebieten Hochbau, Ortsplanung und Baurecht
- Gemeinderäte (BV, T+U, und EW)
- Vertreter/Fachpersonen aus Ortsparteien und/oder Bau-/Architekturwesen und/oder Rechtsvertreter
- Verwaltungsangestellter (Bauverwalter)

## **Aufgaben**

Prüfung und Kontrolle von Bauvorhaben in Bezug auf die Einhaltung des Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), Raumplanungsverordnung (RPV), Kantonales Planungs- und Baugesetz (PBG), Vollzugsverordnung (VPG), Baureglement der Gemeinde Reichenburg (BauR) sowie viele weitere Gesetze bezüglich Strassen, Gewässer, Abwasser, Umwelt, Luft etc.

- Berät den Gemeinderat bezüglich Baubewilligungsverfahren (Bericht und Antrag an Gemeinderat)
- Formelle und materielle Prüfung von Baugesuchen
- Bewilligung von kleinen Baugesuchen (Meldeverfahren)
- Orts- und Raumplanung (Entwicklung und Ortsbild der Gemeinde Reichenburg)

## **Kompetenzen**

- Bewilligung von kleinen Baugesuchen (Meldeverfahren)
- Der Kommission und deren Präsidenten werden alle zur Erfüllung dieser Aufgaben erforderlichen Kompetenzen eingeräumt. So sind insbesondere alle erforderlichen Auskünfte zu erteilen und Einblick in allen Akten zu gewähren.

## **Anzahl Sitzungen**

- **10 - 11 pro Jahr**

**Allgemeine Rechte und Pflichten siehe „Weisungen über die Führungsgrundsätze der Behörden und Kommissionen“**