

# Zonenplan Siedlung

Mst. 1:2'500

R+K

Die Raumplanung

R+K Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8050 Mettlen SZ  
T 054 415 00 15

Im Auel 3  
7303 Mäntliwil OB  
T 081 350 75 80

Überalpstrasse 81  
6400 Andornen LU  
T 041 180 00 27

info@r+k.ch  
www.r+k.ch

465-13  
28. November 2024

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. April 2016.  
An der Urnenabstimmung vom 5. Juni 2016 angenommen.

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 793/2016 genehmigt  
am 20. September 2016.

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-  
Zonenplan auf der Gemeindeverwaltung.

- Hinweisender Planinhalt**
- Wald\*\*
  - Gewässer\*\*
  - Verkehrsflächen
  - Gemeindegrenze

\* Die Grundwasserschutzzone wurden vom Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand März 2024)

\*\* Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand September 2024, sind aber nicht deckungsgleich.

- Nachführungen**
- Ergänzung Bauzonenplan Reueren, RRB Nr. 1838/1998 vom 27. Oktober 1998
  - Teilzonenplan Frohwin, RRB Nr. 365/2017 vom 16. Mai 2017
  - Teilzonenplan Süsswinkli, RRB Nr. 365/2017 vom 16. Mai 2017
  - Geringfügige ZGK Untere Burgwies (KTN 1308), RRB Nr. 785/2020 vom 27. Oktober 2020
  - Teilzonenplan Reueren, RRB Nr. 509/2024 vom 25.06.2024
  - Teilzonenplan Halder, RRB Nr. 509/2024 vom 25.06.2024

## Verbindlicher Planinhalt

- Bauzonen**
- KA Kernzone A
  - KB Kernzone B
  - W2 Wohnzone 2 Geschosse
  - W3 Wohnzone 3 Geschosse
  - W4 Wohnzone 4 Geschosse
  - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
  - WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse
  - G Gewerbezone
  - I Industriezone
  - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - IN Intensivverholungszone
  - T Zone für intensive gewerbliche Tierhaltung
  - L Zone für Lager, Umschlag- und Abstellplätze
  - GR Grünzone
  - GWZ Gewässerraumzone (Grundnutzung)
- Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
  - RS Reservergebiet
  - UE Übriges Gemeindegebiet
  - SLWG Speziallandwirtschaftszone Gemüseanbau

- Überlagernde Festlegungen**
- ..... Gestaltungspflicht
  - Keine lärmempfindlichen Räume zulässig
  - Bereich für Ökonomie- und Betriebsgebäude SLWG, ca. 21'217 m<sup>2</sup>
  - GWZü Gewässerraumzone (überlagernd)
  - Gefahrenzone rot
  - Gefahrenzone blau
  - Gefahrenzone gelb

- Gewässerraumbaulinien**
- Gewässerraumbaulinien I
  - Gewässerraumbaulinien II

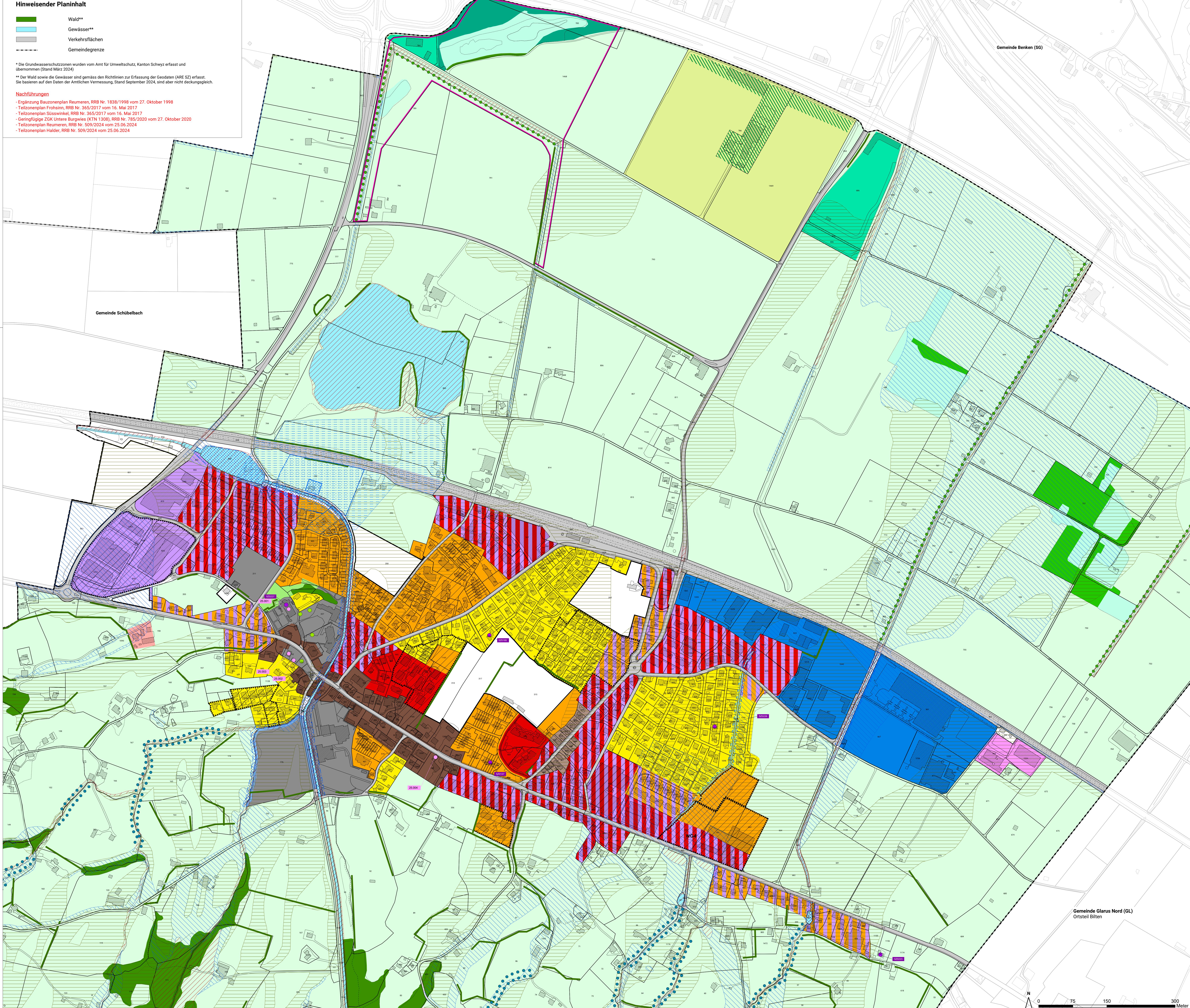
- Naturschutzzonen**
- I Bewirtschaftungsbereich I
  - III Bewirtschaftungsbereich III
  - IV Bewirtschaftungsbereich IV

- Naturschutzobjekte**
- Hecken, Feldgehölz
  - Ufergehölz
  - Einzelbaum
  - Baumallee
  - Gebäude mit Fledermausquartier (mit Quartier-Nr.)

- Denkmalschutzobjekte**
- KIGBO-Objekt (mit Inventar-Nr.)

- Orientierender Planinhalt**
- Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
  - Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
  - Amphibienlebensgebiet von nationaler Bedeutung

- Grundwasserschutzzonen**
- GsZ1 Grundwasserschutzzone 1\*
  - GsZ2 Grundwasserschutzzone 2\*
  - GsZ3 Grundwasserschutzzone 3\*



Gemeinde Benken (SG)

Gemeinde Schübelbach

Gemeinde Glarus Nord (GL)  
Ortsteil Bitten

