



Zonenplan Siedlung

Mst. 1:2'500

R+K

Die Raumpläne

R+K
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8000 Hafften SZ
T 055 415 01 15

Im Areal 3
7304 Maderhof GR
T 081 302 75 80

Oberröschstrasse 81
6400 Andornau GR
T 041 180 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

465-33
13. August 2025

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. April 2016.
An der Urnenabstimmung vom 5. Juni 2016 angenommen.

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 793/2016 genehmigt
am 20. September 2016.

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-
Zonenplan auf der Gemeindeverwaltung.

- Wald**
- Gewässer**
- Verkehrsflächen
- Gemeindegrenze

* Die Grundwasserschutzzonen wurden vom Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand August 2026).

** Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Ämtlichen Vermessung, Stand September 2025, sind aber nicht deckungsgleich.

Nachführungen

- Ergänzung Bauzonenplan Reumeren, RRB Nr. 1638/1998 vom 27. Oktober 1998
- Teilzonenplan Frohsinn, RRB Nr. 365/2017 vom 16. Mai 2017
- Teilzonenplan Süsswinkel, RRB Nr. 365/2017 vom 16. Mai 2017
- Geringfügige ZGK Untere Burgwies (KTN 1308), RRB Nr. 785/2020 vom 27. Oktober 2020
- Teilzonenplan Reumeren, RRB Nr. 509/2024 vom 25.06.2024
- Teilzonenplan Halder, RRB Nr. 509/2024 vom 25.06.2024
- Teilzonenplan Rietwis, RRB Nr. 431/2026 vom 9. Juni 2026

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- | | | |
|-----|--|-----|
| KA | Kernzone A | ES |
| KB | Kernzone B | III |
| W2 | Wohnzone 2 Geschosse | II |
| W3 | Wohnzone 3 Geschosse | II |
| W4 | Wohnzone 4 Geschosse | II |
| WG3 | Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse | III |
| WG4 | Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse | III |
| G | Gewerbezone | III |
| I | Industriezone | IV |
| OE | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| IN | Intensivverholungszone | III |
| T | Zone für intensive gewerbliche Tierhaltung | IV |
| L | Zone für Lager-, Umschlag- und Abstellplätze | IV |
| GR | Grünzone | III |
| GWZ | Gewässerraumzone (Grundnutzung) | |

Nichtbauzonen

- | | | |
|------|--|-----|
| LW | Landwirtschaftszone | III |
| RS | Reservegebiet | III |
| UE | Übriges Gemeindegebiet | III |
| SLWG | Speziallandwirtschaftszone Gemüseanbau | III |

Überlagernde Zonen

- | | |
|-------|---|
| | Gestaltungsplandpflicht |
| ZRW | Spezialzone Rietwis |
| | Keine lärmempfindlichen Räume zulässig |
| | Bereich für Ökonomie- und Betriebsgebäude SLWG, ca. 21'217 m ² |
| GWZü | Gewässerraumzone (überlagert) |
| | Gefahrenzone rot |
| | Gefahrenzone blau |
| | Gefahrenzone gelb |

Gewässerraumbaulinien

- | | |
|--|--------------------------|
| | Gewässerraumbaulinien I |
| | Gewässerraumbaulinien II |

Naturschutzzonen

- | | |
|-----|-----------------------------|
| I | Bewirtschaftungsbereich I |
| III | Bewirtschaftungsbereich III |
| IV | Bewirtschaftungsbereich IV |

Naturschutzobjekte

- | | |
|---|---|
| ● | Einzelbaum |
| ● | Gebäude mit Fledermausquartier (mit Quartier-Nr.) |
| ● | Ufergehölz |
| ● | Baumallee |
| — | Hecken, Feldgehölz |

Denkmalschutzobjekte

- | | |
|---|---------------------------------|
| ○ | KIGBO-Objekt (mit Inventar-Nr.) |
|---|---------------------------------|

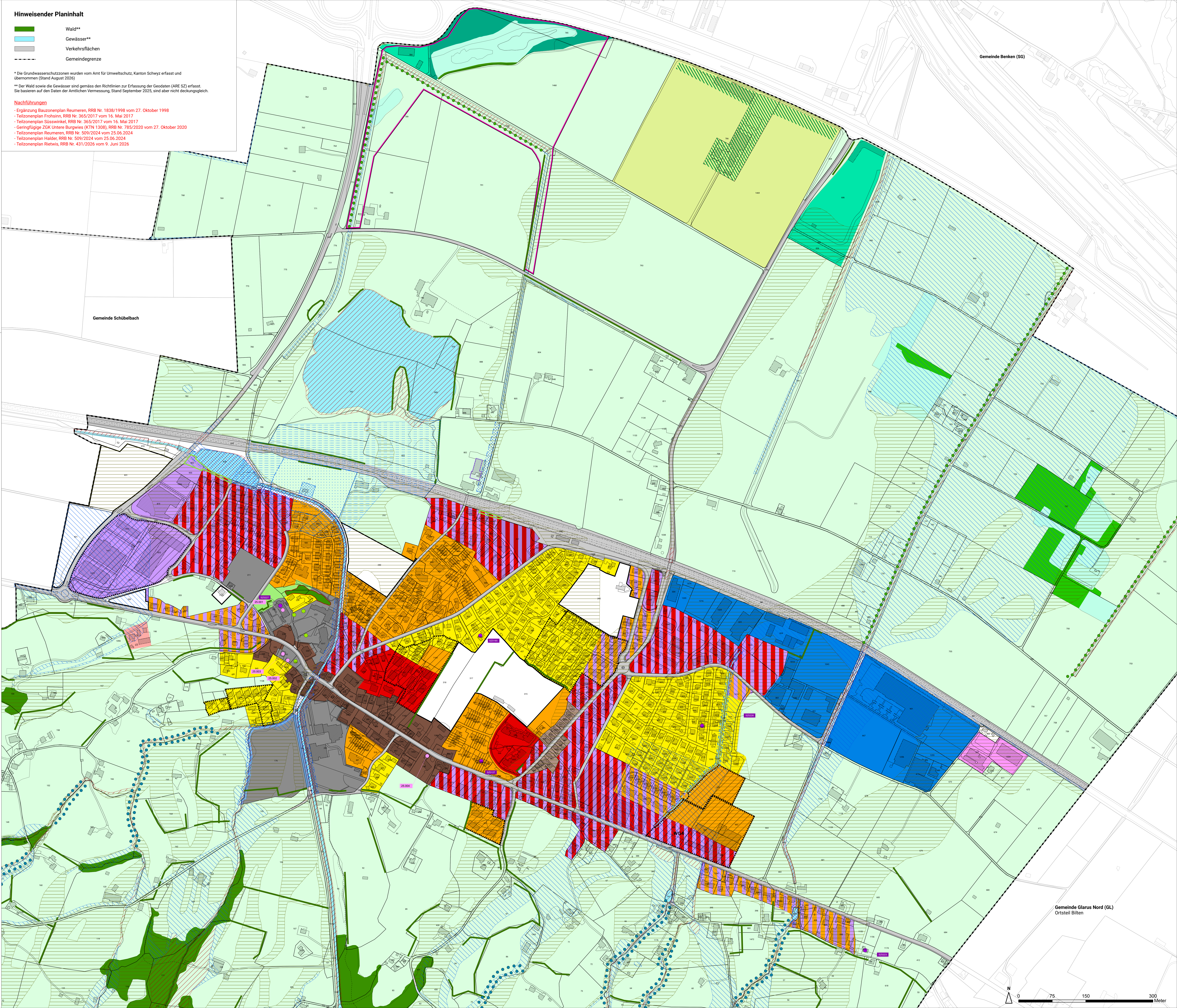
Orientierender Planinhalt

- | | |
|--|--|
| | Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan |
| | Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF) |
| | Amphibienlaichgebiet von nationaler Bedeutung |

Grundwasserschutzzonen

- | | |
|------|--------------------------|
| GsZ1 | Grundwasserschutzzone 1* |
| GsZ2 | Grundwasserschutzzone 2* |
| GsZ3 | Grundwasserschutzzone 3* |

Planinformationen:
Kontrolliert: MF
Gezeichnet: OT / AL
Grübler: 90120
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 30.09.2025
Platförm: 6102_Digitaldaten\A_Gemeinde\SZ_Zonenplanung\Grunddaten\Reichenburg_Zonenplanung_rechtskräftig_P\Reichenburg_Zonenplanung_rechtskräftig_P.docx



Gemeinde Glarus Nord (GL)
Ortsteil Bitten